

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DO

FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS SANTA FÉ TERRA MATER - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.043.633/0001-27

Código ISIN: "BRFARMCTF006"
Código de Negociação na B3: "FARM11"
Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação "Híbrido"



O Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - Fiagro - Imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 42.043.633/0001-27 ("Fundo"), representado por sua administradora **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 6º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 36.864.992/0001-42, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 18.667, expedido em 19 de abril de 2021 ("Administradora"), e o **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar, sala 501, bloco 1, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 05.389.174/0001-01, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição primária de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("Oferta" e "Coordenador Líder", respectivamente), vêm a público comunicar que, na presente data, e nos termos do artigo 25 da Instrução CVM 400, foi apresentado pedido de modificação da Oferta à CVM para alterar o cronograma estimado das etapas da Oferta previsto no "Prospecto Preliminar da Distribuição Pública da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas do Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO - Imobiliário" ("Prospecto Preliminar") divulgado em 23 de agosto de 2021, e, em razão disso, a possibilidade de desistência das intenções de investimento.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado ao mercado ("Comunicado ao Mercado"), os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto Preliminar.

1. MODIFICAÇÃO DA OFERTA

Em virtude do pedido de modificação da Oferta, o cronograma estimado das etapas da Oferta previsto no Prospecto Preliminar será alterado para (i) contemplar uma extensão do Período de Reserva e do Período de Reserva para Pessoa Vinculada; (ii) considerar o início e o encerramento do período de desistência; e (iii) refletir as novas datas de obtenção do registro da Oferta na CVM, divulgação do Anúncio de Início e da disponibilização do Prospecto Definitivo, procedimento de Alocação de Ordens e Liquidação das Cotas ("Modificação da Oferta"). Tendo em vista a Modificação da Oferta, o cronograma estimado das etapas da Oferta passará a vigorar a partir da presente data nos termos abaixo:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista
1.	Protocolo do pedido de registro da Oferta na CVM	19/07/2021
2.	Divulgação do Aviso ao Mercado Divulgação do Prospecto Preliminar	23/08/2021
3.	Início das Apresentações para Potenciais Investidores	23/08/2021
4.	Início do Período de Reserva e do Período de Reserva para Pessoas Vinculadas	30/08/2021
5.	Divulgação do Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta Divulgação do Prospecto Preliminar com a Modificação da Oferta	10/09/2021
6.	Início do Período de Desistência	13/09/2021
7.	Encerramento do Período de Desistência	20/09/2021
8.	Encerramento do Período de Reserva para Pessoas Vinculadas	22/09/2021
9.	Obtenção do registro da Oferta na CVM	24/09/2021
10.	Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo	27/09/2021
11.	Encerramento do Período de Reserva Data de envio das ordens de investimento dos Investidores Institucionais	01/10/2021
12.	Procedimento de Alocação de Ordens	04/10/2021
13.	Data de Liquidação das Cotas	07/10/2021
14.	Divulgação do Anúncio de Encerramento	08/10/2021

2. PERÍODO DE DESISTÊNCIA DAS INTENÇÕES DE INVESTIMENTO

Em razão das alterações descritas neste Comunicado ao Mercado, nos termos do artigo 27 da Instrução CVM 400, os Investidores, inclusive aqueles considerados Pessoas Vinculadas, que já tiverem aderido à Oferta, mediante a celebração de Pedidos de Reserva ou ordens de investimento, deverão ser comunicados diretamente pela respectiva Instituição Participante da Oferta, conforme o caso, por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, a respeito da modificação efetuada, nos termos deste Comunicado ao Mercado, para que confirmem, até às 16:00 horas do 5º (quinto) Dia Útil subsequente à data da respectiva comunicação (inclusive), à respectiva Instituição Participante da Oferta na qual tenha efetuado seu Pedido de Reserva ou para a qual tenha enviado sua ordem de investimento, o interesse em revogar sua aceitação à Oferta, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor, inclusive aquele que seja considerado Pessoa Vinculada, em não revogar sua aceitação. Considerando que não foram efetuados pagamentos no âmbito dos Pedidos de Reserva e ordens de investimento recebidas, até o momento, não haverá devolução de valores aos Investidores.

Qualquer comunicação recebida pelas Instituições Participantes da Oferta após o prazo de manifestação mencionado acima será desconsiderada, sendo mantida a aceitação do Investidor à Oferta.

3. ACESSO AO PROSPECTO PRELIMINAR

O Prospecto Preliminar está disponível nas seguintes páginas da rede mundial de computadores:

- **Administradora**

- **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

- Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 6º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-911, Rio de Janeiro - RJ

- **Website:** <http://www.mafdtvm.com.br/fundos-de-investimento/>

- Para acessar o Prospecto Preliminar, neste *website*, localizar “Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO - Imobiliário” e, a seguir, clicar em “Prospecto Preliminar”.

- **Gestor**

- **SANTA FÉ INVESTIMENTOS LTDA.**

- Rua Pedroso Alvarenga, nº 1.221, 10º andar, CEP 04531-012, São Paulo - SP

- **Website:** <http://santafe.com.br/fundos-tm>

- Para acessar o Prospecto Preliminar, acessar este *website* e, então, localizar o Prospecto Preliminar.

- **Coordenador Líder**

- **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

- Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 5º andar, sala 501, bloco 1, Botafogo, CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ

- **Website:** <https://www.modalmais.com.br/>

- Para acessar o Prospecto Preliminar, acessar www.modalmais.com.br/investimentos/ofertas-publicas (neste *website* clicar em “Investimentos”, depois clicar “Ofertas Públicas” depois selecionar “Fundo de Investimento Nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO - Imobiliário” e, então, localizar o Prospecto Preliminar).

- **Coordenador**

- **BANCO ABC BRASIL S.A.**

- Avenida Cidade Jardim, nº 803, 2º andar, CEP 01453-000, São Paulo - SP

- **Website:** <https://www.abcbrasil.com.br/>

- Para acessar o Prospecto Preliminar, acessar www.abcbrasil.com.br/abc-corporate/investment-banking/mercado-de-capitais-ecm (neste *website*, localizar “Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO Imobiliário” e, a seguir, clicar em “Prospecto Preliminar”).

- **Coordenador**

- **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**

- Rua Iguatemi, nº 151, 27º andar, Itaim Bibi, CEP 01.451-011, São Paulo - SP

- **Website:** <https://www.guide.com.br/>

- Para acessar o Prospecto Preliminar, acessar <https://www.guide.com.br/investimentos/ofertas-publicas/> (neste *website*, na aba superior, selecionar “Produtos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “Fiagro”, selecionar “Em andamento”, localizar “FIAGRO SANTA FÉ TERRA MATER - Oferta Pública de Distribuição da 1ª Emissão” e clicar em “+”, localizar o Prospecto Preliminar).

- **Coordenador**

- **VITREO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

- Rua Joaquim Floriano, nº 960, Andar 16, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, São Paulo - SP

- **Website:** <https://www.vitreo.com.br/investir/ofertas-publicas-ipo/>

- Para acessar o Prospecto Preliminar, acessar <https://www.vitreo.com.br/investir/ofertas-publicas-ipo/> (neste *website*, localizar “Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO - Imobiliário” e, então, localizar o Prospecto Preliminar).

- **Coordenador**

ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, Botafogo, CEP 22250-906, Rio de Janeiro - RJ

Website: <https://www.orama.com.br/>

Para acessar o Prospecto Preliminar, acessar www.orama.com.br/oferta-publica (neste *website*, selecionar "Veja as ofertas disponíveis", em seguida procurar por "CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAS SANTA FÉ TERRA MATER - FIAGRO - IMOBILIÁRIO" e selecionar a seta ao lado direito, na página seguinte localizar "Links Oficiais" e, a seguir, clicar em "Prospecto Preliminar").

- **CVM**

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, São Paulo - SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar o Prospecto Preliminar (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Consulta a Fundos", em seguida em "Fundos de Investimento", buscar por "Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO - Imobiliário", acessar "Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO - Imobiliário", clicar em "Fundos.NET", e, então, localizar o Prospecto Preliminar).

- **B3**

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antônio Prado, nº 48, CEP 18970-020, São Paulo - SP

Website: www.b3.com.br

Para acessar o Prospecto Preliminar (neste *website* clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Soluções para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de renda variável", depois clicar em "Ofertas em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Fundo de Investimento Nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO - Imobiliário" e, então, localizar o Prospecto Preliminar).

4. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A Oferta e a Modificação da Oferta e, conseqüentemente, as informações constantes do Prospecto Preliminar, encontram-se em análise pela CVM e, por este motivo, estão sujeitas à complementação ou retificação.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DA ADMINISTRADORA, DO GESTOR, DO ESPECIALISTA TÉCNICO, DOS COORDENADORES OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC. A PRESENTE OFERTA NÃO CONTA COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTARÁ E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO PRELIMINAR E DO REGULAMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM E/OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO SEU ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DOS DEMAIS PRESTADORES DE SERVIÇOS DO FUNDO, DE SEU OBJETIVO E DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS QUE COMPÕEM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

TUDO COTISTA, AO INGRESSAR NO FUNDO, DEVERÁ ATESTAR, POR MEIO DE TERMO DE ADESÃO AO REGULAMENTO E CIÊNCIA DE RISCO, QUE TEVE ACESSO AO PROSPECTO E AO REGULAMENTO, QUE TOMOU CIÊNCIA DOS OBJETIVOS DO FUNDO, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DA COMPOSIÇÃO DA SUA CARTEIRA, DA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E DA TAXA DE PERFORMANCE DEVIDAS PELO FUNDO, DOS RISCOS ASSOCIADOS AO SEU INVESTIMENTO NO FUNDO E DA POSSIBILIDADE DE OCORRÊNCIA DE VARIAÇÃO E PERDA NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO FUNDO E, CONSEQUENTEMENTE, DE PERDA, PARCIAL OU TOTAL, DO CAPITAL INVESTIDO NO FUNDO.

LEIA O PROSPECTO PRELIMINAR E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO".

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 10 de setembro de 2021

Coordenador Líder



Coordenador



Coordenador



Coordenador



Coordenador

Gestor



Administradora

